



Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee
Pikk tn 7
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 22.10.2024 nr 7-1/23-15

Meie 20.11.2024 nr 7.2-2/24/11862-3

Seisukohtade väljastamine Väike-Maarja valla Tuuleala 6 detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid elektriülikutest koosneva tuulepargi rajamise eesmärgil koostatava detailplaneeringu algatamisest Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival alal nr 6 (Väike-Maarja Vallavolikogu 27.06.2024 otsus nr 86) ning esitasite meile ettepanekute saamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Võttes aluseks ehitusseadustiku, planeerimisseaduse ja Transpordiameti põhimääruse esitame seisukohad planeeringute koostamiseks järgnevalt.

1. Avalikult kasutatavatelt teedelt võimalike juurdepääsuteede asukohtade ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.

- 1.1. Planeeringuala ei piirne riigiteedega. Vastavalt planeeringu lähteseisukohtadele (Lisa 1) jääb planeeringuala tugimaanteest nr 22 Rakvere – Väike-Maarja – Vägeva tee linnulennult ca 1,8 km kaugusele ning kõrvalmaanteest nr 17190 Uudeküla – Väike-Maarja teest ca 1,1 km kaugusele.

- 1.2. Planeeringu lahenduse eesmärgiks on liikluskorralduse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine. Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb analüüsida olemasoleva teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel, määrata planeeringualal perspektiivsete kohalike teede üldised asukohad ja nende ristumiskohad riigiteedega ning oluliselt ümberehitatavad riigitee lõigud või ristmikud (nende olemasolul).

Tuulikute tootja lähteandmete alusel määrata riigiteede liikluskorralduse ja ümberehituse vajadus seoses eri- ja ehitusaegsete veostega. Muuhulgas määrata planeeringuga riigiteede lõikes konkreetsed trassikoridorid (tuua välja riigiteede nr-d ja km ulatus); loetleda olemasolevad riigitee(de) ristumiskohad (km asukohad) ning planeeringuga kavandatavad riigitee ristumiskohad (km asukohad), mida kasutatakse või mille rajamine on vajalik planeeringu realiseerimiseks; kirjeldada vajadust olemasolevate riigitee ristumiskohtade (ajutiseks) ümberehitamiseks; määrata riigiteede lõigud, mida on planeeringu realiseerimiseks vaja õgvendada ja/või laiendada; hinnata vajadust ehitusaegsete ajutiste möödaskohtade rajamiseks;

kirjeldada kavandataval juurdepääsumarsruudil asuvate riigiteede katendite kandevõimet, vajadusel määratleda lõigud, kus on vajalik riigitee kandevõime suurendamine.

Arvestada, et planeering on järgnevate ehitusprojektide koostamise alus ning selle koostamise käigus ja kehtestamise järgselt peaks arendajal (ning puudtatud isikutel) olema ülevaade, mida tähendab planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimine (aja- ning rahakulu).

- 1.3. Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta tuuleparkide arendustegevusest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust, kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.
2. Planeeringuala kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.
 - 2.1. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
 - 2.2. Elektri- ja gaasiliinide asukohtade määramisel lähtuda Kliimaministri 25.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 63 lg 5, mis sätestab elektri- ja gaasiliini kauguse avalikult kasutatava tee teekatte servast.
 - 2.3. Planeeritava tuulikupargi detail- ega eriplaneeringualadel ei ole puutumust ühegi lennuvälja lähiümbruse, lennuvälja kaitsevööndi ega piirangupindadega, seega lennunduse vaatest täiendavaid kitsendusi ei seata. Kuna tegemist on kõrgtakistustega, siis tuleb arvestada tuulikutele rakenduva valgustamiskohustusega (lennuohutustuled).
3. Tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.
 - 3.1. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Võimalusel vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatise teenindamiseks ning nõusoleku selle maa kasutamiseks saame anda vaba ruumi olemasolul. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ning menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu. Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb kavandada kinnisel meetodil.
 - 3.2. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

Palume kohalikul omavalitsusel tuulikute asukoha valikul meie ettepanekutega arvestada ning teha meiega planeeringute koostamisel sisulist koostööd. Ettepanekute mitteametlikku arvestamist palume sisuliselt põhjendada.

Oleme valmis vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. VM_TP6_DP_KSH_PR_241017
2. Planeeringuala_skeem

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee